



Warszawa, 05 sierpnia 2024 r.

WZWL.5142.1289.2024 JS

DECYZJA

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.), art. 104 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 roku (Dz.U. z 2024 r., poz. 572) oraz §13 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. 2021 poz. 81), po rozpatrzeniu wniosku Narodowego Instytutu Fryderyka Chopina z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie wydania decyzji pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych dostosowujących budynek Muzeum Fryderyka Chopina położony przy ul. Okólnik 1 (Pałac Gnińskich/Zamek Ostrojskich) w Warszawie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych,

orzekam

1. **pozwolić** Narodowemu Instytutowi Fryderyka Chopina, na prowadzenie robót budowlanych polegających na dostosowaniu budynku Muzeum Fryderyka Chopina położonego przy ul. Okólnik 1 (Pałac Gnińskich/Zamek Ostrojskich) w Warszawie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, w zakresie i w sposób określony w *Projekcie budowlanym dostosowania budynku Muzeum Fryderyka Chopina położonego przy ulicy Okólnik 1 w Warszawie do aktualnych przepisów przeciwpożarowych* sporządzonym przez jedn. projekt. Grupa Kreska dnia 24 czerwca 2024 r., stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji,
2. **określić termin ważności** pozwolenia na dzień **31.12.2026 r.**,
3. **określić warunek** polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
4. **określić warunek** polegający na obowiązku przekazania Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 3 sentencji niniejszej decyzji:
 - a. imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 3 sentencji niniejszej decyzji,
 - b. dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
 - c. oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 3 sentencji niniejszej decyzji, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi o których mowa w pkt 1 albo samodzielnego ich wykonywania,
5. **określić warunek** polegający na obowiązku niezwłocznego zawiadomienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót.

Uzasadnienie

Budynek przy ul. Okólnik 1 (dawny nr Tamka 41) w Warszawie, znany jako Pałac Gnińskich (wybudowany na bastionie zamku Ostrogskich) został wpisany do rejestru zabytków pod nr. A-581 decyzją z lipca 1965 r. W związku z powyższym, ów budynek podlega opiece i ochronie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru.

Dnia 27 czerwca 2024 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych dostosowujących budynek Muzeum Fryderyka Chopina położony przy ul. Okólnik 1 (Pałac Gnińskich/Zamek Ostrogskich) w Warszawie do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych.

Na przedmiotowe prace w znacznej części inwestor uzyskał pozwolenie konserwatorskie wydane przez Prezydenta m. st. Warszawy poprzez Stołecznego Konserwatora Zabytków znak sygn. KZ.IAU.4120.2468.2016.DSZ dnia 08 grudnia 2016 r. (decyzja nr 2634 N/16). Zmiany wprowadzone do projektu, który został złożony dnia 27 czerwca do tut. Urzędu uwzględniają nowelizacje w przepisach Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2024 r., poz. 275).

Inwestor planuje m. in. montaż elektrotrzymaczy, siłowników zapewniających automatyczne otwieranie drzwi, wyposażenie drzwi w kontrolę dostępu (elektrozamki), wymianę części drzwi na wzór istniejących na poziomie -1. Planowany jest ponadto m. in. montaż dźwiękowych systemów ostrzegawczych, oraz wyposażenie budynku w gaśnice. Ze względu na potrzebę zwiększenia bezpieczeństwa w obiekcie poprzez dostosowanie go do aktualnie obowiązujących przepisów przeciwpożarowych, tut. organ konserwatorski dopuszcza proponowane prace, nakładając warunek prowadzenia prac przez osobę spełniającą wymagania zgodne z art. 37 c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.

Zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3 powołanego na wstępie rozporządzenia, niniejsze pozwolenie określa warunek polegający na obowiązku niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych, celem zapobieżenia zniszczenia lub uszkodzenia zabytku

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków; ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków.

3. Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.
5. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.
6. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
7. Zgodnie z art. 136 § 2 i § 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Jeżeli przyczyni się to do przyspieszenia postępowania, organ odwoławczy może zlecić przeprowadzenie określonych czynności postępowania wyjaśniającego organowi, który wydał decyzję.
8. Przepis § 2 stosuje się także w przypadku, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO

KONSERWATORA ZABYTKÓW

/-/

Kinga Bogdanowska- Dzigowska

Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy Lewobrzeżnej

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1. *Projekcie budowlanym dostosowania budynku Muzeum Fryderyka Chopina położonego przy ulicy Okólnik 1 w Warszawie do aktualnych przepisów przeciwpożarowych sporządzonym przez jedn. projekt. Grupa Kreska dnia 24 czerwca 2024 r.*Otrzymują:

Otrzymuje:

1. Narodowy Instytut Fryderyka Chopina
2. Aa

Potwierdzam zgodność kopii wydruku z dokumentem elektronicznym:

Identyfikator dokumentu	496300.1748139.2034489
Nazwa dokumentu	art. 36.pdf
Tytuł dokumentu	art. 36
Sygnatura dokumentu	WZWL.5142.1289.2024
Data dokumentu	2024-08-05
Skrót dokumentu	E2299C38A7EBC4807437358EF44FE634BBCA1EB6
Wersja dokumentu	1.4
Data podpisu	2024-08-05 08:47:26
Podpisane przez	Kinga Bogdanowska-Dzigowska Kierownik Wydziału Zabytków Warszawy Lewobrzeżnej
Rodzaj certyfikatu	Certyfikat kwalifikowany podpisu elektronicznego

EZD 3.124.8.8.

Data wydruku: 2024-08-05

Autor wydruku: Świsłocki Jan (Inspektor ochrony zabytków)